

Fissazione della vendita a seguito di incanto deserto

Il professionista delegato rifissa la vendita con ribasso del prezzo d'asta fino a $\frac{1}{4}$, invariate le altre condizioni: occorre ripartire dalla vendita senza incanto. Il modello semplificato (riduzione del solo prezzo base) potrebbe essere il seguente. Al contempo, il delegato rifissa anche l'incanto per il caso in cui l'ulteriore vendita senza incanto non abbia luogo, sempre con le modalità già note. Si richiama anche il contenuto del modulo n. 1 già noto.

All'udienza del _____ sono presenti:

Il Professionista Delegato

Visti gli artt. 591 co. 2 e 569 co. 3 c.p.c. nel testo modificato dalla legge 14.5.2005 n. 80; ritenuto doversi ridurre il prezzo base e, pertanto, fissare ai sensi dell'art. 569 co. 3 c.p.c. nuova udienza di vendita senza incanto e, per il caso in cui la vendita senza incanto si concluda senza esito positivo, nuova udienza di vendita con incanto; invariate le altre condizioni;

ORDINA LA VENDITA SENZA INCANTO

avvisando che il giorno _____ alle ore _____ in Biella, presso _____ si procederà alla vendita senza incanto ai sensi degli artt. 570

Alle seguenti

CONDIZIONI PARTICOLARI

- 1) prezzo base: **prezzo dell'ultima aggiudicazione ridotto di 1/4**
- 2) termine per il deposito delle offerte in busta chiusa: **60-90 giorni**
- 3) udienza di apertura delle buste e della eventuale gara: _____ ore

...

e

per il caso in cui la vendita senza incanto, per qualsiasi motivo, si concluda senza esito positivo

ORDINA LA VENDITA ALL'INCANTO

dell'immobile predetto alle seguenti condizioni:

- 1) udienza del _____ ore _____
- 2) prezzo base _____
- 3) aumenti minimi _____

...

PUBBLICITÀ

Il presente avviso sia: (a) affisso come per legge all'albo del Tribunale di Biella; (b) pubblicato almeno una volta e per estratto (omesso il nominativo dell'esecutato) sui quotidiani La Stampa - L'eco di Biella - Il biellese; (c) ed, in via integrale, inserito siti Internet www.tribunale.biella.it e www.astegiudiziarie.it unitamente a copia della presente ordinanza e della relazione peritale, il tutto almeno 45 giorni prima della data di scadenza del termine di presentazione delle offerte;

DISPONE

La comparizione delle parti avanti a sé per l'udienza di incanto al fine di dare i provvedimenti consequenziali per la prosecuzione delle operazioni qualora la vendita non abbia avuto esito positivo.

Biella,

Il Professionista delegato