

TRIBUNALE ORDINARIO DI BIELLA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.E.

Esecutato:

DECRETO EX ART. 584 C.P.C.

Il G.E. dott.ssa Silvia G. Carosio, rilevato che l'immobile in oggetto è stato aggiudicato a all'incanto del e che in data è stata presentata offerta in aumento di € ;

ritenuto che deve fissarsi udienza per lo svolgimento della gara sull'offerta in aumento, di cui deve essere dato "pubblico avviso" mediante affissione all'albo giudiziario, pubblicità sui quotidiani e sui siti internet già indicati nell'ordinanza di vendita (art. 584 comma 3 c.p.c.);

ritenuto che alla gara possono partecipare, oltre all'aggiudicatario provvisorio e all'offerente in aumento, anche coloro che nel termine di cui *infra* depositino in cancelleria ulteriori offerte in aumento e ai partecipanti all'incanto diversi dall'aggiudicatario che, nel medesimo termine, provvedano a integrare la cauzione già depositata in cancelleria (art. 584, comma 3-4 c.p.c.);

DISPONE LA GARA

sull'offerta in aumento iniziale di € per il giorno ore presso il relativa all'immobile:

[DESCRIZIONE etc.]

CONDIZIONI

- 1) Alla gara partecipano di diritto, senza ulteriori oneri o formalità, l'aggiudicatario provvisorio e chi ha fatto l'offerta in aumento iniziale.
- 2) Chiunque altro può depositare presso la cancelleria, entro e non oltre il giorno prima dell'udienza, un'ulteriore offerta con aumento minimo di € L'offerta deve essere fatta in busta chiusa, recante all'esterno l'indicazione del giorno e ora dell'udienza, allegando marca da bollo e assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a dell'ammontare di € a titolo di cauzione.

All'offerta vanno allegati: copia del documento di identità e tesserino di codice fiscale. Per le società o enti: copia dell'atto costitutivo e/o certificato autentico della Camera di commercio e/o altro documento equipollente.

3) Chi ha partecipato all'incanto del _____ può essere ammesso alla gara senza necessità di fare ulteriore offerta in aumento, a condizione che entro e non oltre il giorno prima dell'udienza, depositi presso la cancelleria istanza di partecipazione, allegando marca da bollo e cauzione, dell'importo e con le modalità di cui sopra. Se la cauzione versata per l'incanto non è stata ancora ritirata, è ammessa l'integrazione col versamento della sola differenza.

4) Le offerte in aumento (iniziale e ulteriore) **decadono** se l'offerente non si presenta in aula nel giorno e ora dell'udienza, personalmente o a mezzo di procuratore speciale (procura per atto pubblico o scrittura privata autenticata). Se nessuno degli offerenti in aumento si presenta, non si fa luogo alla gara. In questo caso il G.E. conferma l'aggiudicazione deliberata all'incanto del _____ e confisca la cauzione versata da chi ha fatto l'offerta iniziale, salvo giustificato e documentato motivo.

5) La gara si terrà sull'offerta più alta tra quelle pervenute e non decadute, con aumenti minimi di € _____. Avvenuta l'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà entro 60 giorni da quello dell'incanto versare la differenza tra il prezzo di aggiudicazione e quanto da lui versato a titolo di cauzione, con l'ammonimento che, in caso di mancato o tardivo versamento, la cauzione verrà confiscata ai sensi dell'art. 587 c.p.c..

Le spese di cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni di pregiudizio restano definitivamente a carico dell'aggiudicatario.

CUSTODIA

L'immobile è affidato in custodia a _____ (nome, indirizzo, recapito telefonico ed eventuale sito web). Gli interessati hanno facoltà di contattare al suddetto recapito telefonico il custode per ricevere maggiori informazioni in merito all'immobile messo in vendita e concordare i tempi dell'eventuale visita.

PUBBLICITÀ STRAORDINARIA

Il presente avviso sia: (a) affisso come per legge all'albo del Tribunale di Biella; (b) pubblicato almeno una volta e per estratto (omesso il nominativo dell'esecutato) sui quotidiani La Stampa - L'eco di Biella - Il biellese; (c) ed, in via integrale, inserito sui siti Internet www.tribunale.biella.it e www.astegiudiziarie.it unitamente a copia della

presente ordinanza e della relazione peritale, il tutto almeno 45 giorni prima della data di scadenza del termine di presentazione delle offerte;

Si provveda e si comunichi:

- alle parti (anche via fax al creditore precedente)
- all'aggiudicatario provvisorio
- all'offerente in aumento

Biella,

Il G.E.